

ਪੰਜਾਬ ਸੀਰੀਜ਼

ਫਾਲਸੋ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਿਵਲ ਫੁਟਕਲ, ਜੇ.

ਭਗਤ ਰਾਮ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

ਸ. ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਦਿ ।-ਜਵਾਬਦਾਤਾ

1956 ਦਾ ਸਿਵਲ ਫੁਟਕਲ ਨੰਬਰ 198.

ਨਵੰਬਰ, 21 ਵਾਂ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ (1949 ਦਾ III) ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ (1956 ਦਾ XXIX) ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਅਤੇ 15-ਹਾਈ ਕੋਰਟ-ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਰੀਵਿਜ਼ਨ, ਸੈਕਸ਼ਨ 4(2) ਵਿੱਚ "ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ" ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਦੀ ਹੱਦ )(a)- ਏ ਦਾ ਮਤਲਬ

ਮੰਨਿਆ, ਕਿ ਹੁਣ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੀ ਸੋਧ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਬਹੁਤ ਵਿਆਪਕ ਹੈ।

ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ "ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ" ਸ਼ਬਦ 1 ਜਨਵਰੀ, 1939 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਪੁਰਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਲਪਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ। 1938 ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਹੁੰਦਾ, ਜੇਕਰ ਦਸ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹਾਲਾਤ ਉਸ ਸਮੇਂ ਮੌਜੂਦ ਹੁੰਦੇ।

ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 227 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਟੀਸ਼ਨ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਾਲ ਚੰਦ ਜੈਨ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ, ਜਲੰਧਰ, ਪੂਰਬੀ ਪੁਨ ਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ, ਮਿਤੀ 15 ਨਵੰਬਰ, 1955 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਉਚਿਤ ਕਿਰਾਇਆ ਘਟਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਿਵਾਦ 75 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਤੋਂ ਰੁ. 37-8.. ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ।

ਐਸ.ਡੀ. ਬਾਹਰੀ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਲਈ।

ਐਚ.ਆਰ. ਸੋਢੀ, ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ।

#### ਆਰਡਰ

ਫਾਲਸ਼ਵ ਜੇ. ਇਹ ਪਟੀਸ਼ਨ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਅਧੀਨ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਜੋਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ, ਬਜ਼ਾਰ ਸ਼ੇਖਾਂ, ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇੱਕ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਭਗਤ ਰਾਮ ਦੁਆਰਾ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 227 ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵਿਵਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਘਿਰੀ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਉਚਿਤ ਕਿਰਾਇਆ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ ਪਾਬੰਦੀ ਕਾਨੂੰਨ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ 75 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰੁਪਏ। 37-8 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰੀ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਫਰਵਰੀ, 1956 ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਤਾਂ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੀ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 227 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ, 24 ਸਤੰਬਰ, 1956 ਤੋਂ, ਧਾਰਾ 15 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਉਪ ਧਾਰਾ (5) ਹੈ, ਜੋ ਅਪੀਲਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਹੁਣ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੀੜਤ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਪਾਰਟੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਆਪਣੇ ਮੋਸ਼ਨ 'ਤੇ ਬੁਲਾਓ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰੇ

ਅਜਿਹੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਕੋਲ ਹੁਣ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੀ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਆਪਕ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਹਨ।

ਇਹ ਕੇਸ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਫਰਮ ਸਟਾਈਲ ਵਾਲੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੂਟ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਨ, ਦੁਆਰਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਬਜ਼ਾਰ ਸ਼ੇਖਾਂ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਦੁਕਾਨ ਜਿੱਥੇ ਖੜ੍ਹੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਸਲ ਦੁਕਾਨ 1947 ਦੇ ਦੰਗਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਾੜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਅਤੇ 1948 ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਉਦੋਂ ਤੋਂ ਹੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਕਾਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜ਼ਾਹਰ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ 125 ਕਿਰਾਇਆ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਘਟਾ ਕੇ ਰੁਪਏ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। 107 ਅਤੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਰੁ. 90 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮੇਨਸੈਮ, ਜੋ ਉਸ ਸਮੇਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਉਚਿਤ ਕਿਰਾਇਆ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੇ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਚਿਤ ਕਿਰਾਇਆ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। 30 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ ਜਦਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਇਹ ਰੁਖ਼ ਅਪਣਾਇਆ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। 107, ਜੋ ਕਿ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਸੀ।

7.

ਅਹਾਤੇ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਿਧਾਂਤ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ, ਉਪ ਧਾਰਾ 2 ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਬੇਸਿਕ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਦਾ ਹੈ-

(ਏ) 1 ਜਨਵਰੀ, 1939 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਬਾਰਾਂ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਸਮਾਨ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰਾਂ; ਅਤੇ

(ਬੀ) ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਈ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਮੁੱਲ ਜੇਕਰ ਉਸੇ ਮਿਆਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਿਊਂਸੀਪਲ, ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਏਰੀਆ ਕਮੇਟੀ ਜਾਂ ਛਾਉਣੀ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

## ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ

ਮੂਲ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਰਪੱਖ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਕੇਸ, ਭਾਵ, 1 ਜਨਵਰੀ, 1939 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਣੀ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਧਾਰਾ 4(5) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। (ii), ਜੋ ਮੂਲ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਮੂਲ ਕਿਰਾਇਆ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। 50 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਜਾਂ 100 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਵਾਧਾ ਜਿੱਥੇ ਮੂਲ ਕਿਰਾਇਆ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ।

ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੇ ਗਵਾਹ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ 1938 ਜਾਂ 1939 ਵਿੱਚ ਵਿਵਾਦ ਵਾਲੀ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਉਸੇ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਦੁਕਾਨਾਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਲਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੂਤਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਜਾਪਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਦੁਕਾਨਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਸਨ। ਰੁਪਏ: 20 ਜਾਂ ਰੁ. 25 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ. ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਪੰਨਾ ਲਾ! ਨੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸਮਾਨ ਆਕਾਰ ਦੀ ਇੱਕ ਦੁਕਾਨ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਲਈ ਸੀ, i. ਈ., 16' ਫਰੰਟੇਜ ਅਤੇ 40' ਡੂੰਘਾਈ ਰੁਪਏ ਲਈ। 20 ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹਵਾਰੀ. ਹਾਲਾਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਦੁਕਾਨ ਬਹੁਤ ਹੀ ਖਸਤਾ ਅਤੇ ਖਸਤਾ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਨੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਿਵਾਦ ਵਾਲੀ ਦੁਕਾਨ ਵਰਗੀ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਾਲੀ ਦੁਕਾਨ ਇਸ ਲਈ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗੀ। 1938 ਵਿੱਚ 30 ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹਵਾਰੀ.

ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੁਆਰਾ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਾਂਝਾ ਆਧਾਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਜ਼ਾਰ ਸ਼ੇਫਖਾਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਵਪਾਰਕ ਇਲਾਕਾ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਵੇਸਵਾਵਾਂ ਦਾ ਆਬਾਦ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸਲਈ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ। ਕਸਬੇ ਦੇ ਆਮ ਸਤਿਕਾਰਯੋਗ ਲੋਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਕੇਂਦਰ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਹੁਣ ਇਹ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਦਨਾਮ ਤੱਤ ਦੇ ਗਾਇਬ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਵਿਅਸਤ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਕੇਂਦਰ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੇ ਸੋਚਿਆ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਵਾਦ ਵਾਲੀ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ। 1938 ਵਿੱਚ ਵੀ 50 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਧਾਰਾ (5)(ii) (ਏ) ਦੇ ਤਹਿਤ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜੋੜ ਕੇ, ਉਸਨੇ ਵਾਜਬ ਕਿਰਾਇਆ ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ। 75 ਪ੍ਰਤੀ

[4:12 PM, 1/8/2024] Swati Madam: "ਲਾਅ ਫਾਈਂਡਰ loc id # 204379

2009(4) R.C.R.(ਕ੍ਰਿਮਿਨਲ ICLR 136:

ਦੇਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਅਪੀਲਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਜੋਂ ਜਾਣੇ-ਪਛਾਣੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ ਨੇ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਨੂੰ 1938 ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਉਸਨੇ ਇੱਕ ਦੇ ਬਿਆਨ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ। ਸੱਤ ਪਾਲ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਜਿਸ ਨੇ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਦੁਕਾਨ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਲਈ ਸੀ। 1939 ਵਿੱਚ 25 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ, ਅਤੇ, ਮੂਲ ਕਿਰਾਇਆ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਤੈਅ ਕਰਨਾ। ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ 25 ਰੁਪਏ ਦਾ ਮਿਆਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। 37-8-0.

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵਜੋਂ ਸਤ ਪਾਲ ਦੇ ਸਬੂਤ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਤ ਪਾਲ ਨੂੰ ਰੈਂਟ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੁਆਰਾ ਭਰੋਸਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸ ਨੇ ਕੋਈ ਸਬੂਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਲਈ ਗਈ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਹੁਣ ਵਿਵਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ। ਇਹ ਵੀ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਆਧਾਰ ਸਹੀ ਸੀ, ਯਾਨੀ ਕਿ ਉਸਨੇ ਇੱਕ ਦੁਕਾਨ ਲੈ ਲਈ ਸੀ ਜੋ ਉਸੇ ਆਕਾਰ ਦੀ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ 1938 ਵਿੱਚ 1938 ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 20 ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਹਵਾਰੀ ਖਸਤਾ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅੰਕੜੇ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਗਈ। 30 ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਧੁਨਿਕ ਦੁਕਾਨ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਫਿਰ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅੰਕੜੇ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਿਆ। ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲੇ ਹੋਏ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ 50.

ਸਵਾਲ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 4(2)(ਏ) ਵਿੱਚ "ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ" ਸ਼ਬਦਾਂ ਨੂੰ ਕਿੰਨੀ ਦੂਰ ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਐਕਟ ਦੇ ਇਸ ਪਾ ਦਾ ਪੂਰਾ ਉਦੇਸ਼ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਹਿੰਗਾਈ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣਾ ਹੈ ਜੋ ਮਹਾਨ ਯੁੱਧ ਦੇ ਅਖੀਰਲੇ ਹਿੱਸੇ ਦੌਰਾਨ ਪੈਦਾ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਹਤਰ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬਦਤਰ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਯੁੱਧ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ, or ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ "ਸਮਾਨ ਸਰਕਲ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ" ਸ਼ਬਦ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਸ ਕੰਡੀਟਿਕ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜੋ 1 ਜਨਵਰੀ, 1939 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਸੀ, ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।

## ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ

ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਅਰਥਾਤ ਵੇਸਵਾਵਾਂ ਦਾ ਮਾਨਤਾ ਅਹਾਤਾ ਬਣਨ ਤੋਂ, ਅਤੇ ਇਸ ਕਾਰਨ ਕਸਬੇ ਦੇ ਸਤਿਕਾਰਯੋਗ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਕੇਂਦਰ ਵਜੋਂ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ ਪਰਹੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫਲਸ਼ੌ, ਜੇ. ਸੰਪੰਨ ਅਤੇ ਖੁਸ਼ਹਾਲ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਮਹਿੰਗਾਈ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਿਰਤੀਆਂ ਤੋਂ ਬਿਲਕੁਲ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਐਕਟ ਦਾ ਇਹ ਹਿੱਸਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ "ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ" ਸ਼ਬਦ ਹਨ। ਅਰਥ ਵਜੋਂ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, "ਜੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਸਾਲ 1938 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਮਾਨ ਵਿਅਸਤ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਕੇਂਦਰ ਹੁੰਦਾ।"

A ਹਾਲਾਂਕਿ ਮੈਂ ਸੋਚਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਅਜਿਹੀ ਵਿਆਖਿਆ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਮੈਂ ਨਹੀਂ ਸਮਝਦਾ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਵਿਆਖਿਆ ਸੰਭਵ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਐਕਟ ਦੇ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦਸ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕੀ ਸੀਮਾ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਰੇਖਾ ਕਿੱਥੇ ਖਿੱਚੀ ਜਾਣੀ ਹੈ? ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ 1948 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਣੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ 1938 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲੋਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਨੇ ਸੋਚਿਆ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਿਰਪੱਖ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਕਾਰਕ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਿਰ ਵੀ ਨਵ-ਨਿਰਮਾਣ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸਭ ਕੁਝ ਉਪਧਾਰਾ (5) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੂਲ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਨਵੇਂ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦੀ ਨੀਂਹ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਸਬੇ ਦੀ ਵਧੀ ਹੋਈ ਖੁਸ਼ਹਾਲੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਾ ਜਾਵੇ, ਅਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਦਾਇਰੇ ਤੋਂ ਦੂਰ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੀ ਜਾਣ-ਪਛਾਣ ਮੇਰੇ ਲਈ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਜਾਪਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਸੰਭਾਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿੱਟੇ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਸਕਦਾ ਸੀ। ਇੱਕ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ (ਪੀ) ਲਿਮਿਟੇਡ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਜਿਹੇ ਕੋਈ ਨਿਸ਼ਾਨ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਨ ਡਬਲਯੂ. 5. ਬੀਰੂ ਏ ਦੁਆਰਾ ਧਮਕੀਆਂ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਬਾਰੇ ਚਿੰਤਾ ਜੋਰ ਮਿਲਿ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਨਸੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ

ਜੇਕਰ 1938 ਵਿੱਚ ਬਜ਼ਾਰ ਸ਼ੇਖਾਂ ਵੇਸਵਾਵਾਂ ਦਾ ਅੱਡਾ ਨਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉੱਥੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫੀ ਵੱਖਰਾ ਹੁੰਦਾ। ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ "ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ" ਸ਼ਬਦ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜੋ 1 ਜਨਵਰੀ, 1939 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਵਾਦਗ੍ਰਸਤ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਅਤੇ ਇਹ ਇਸ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਤੋਂ ਬਿਲਕੁਲ ਬਾਹਰ ਹਨ। ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਯੰਤਰਕ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਇਹ ਕਲਪਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ 1938 ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿੰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਜੇ ਦਸ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹਾਲਾਤ ਹੁੰਦੇ।

ਉਸ ਵੇਲੇ ਮੌਜੂਦਗੀ. A, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਮੈਨੂੰ ਜਾਪਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਸ਼ਾਇਦ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੋਵੇਗਾ। 30 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਗਣਨਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ, ਰੁਪਏ ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ। 25 ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਦੇ ਬਿਆਨ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਆਕਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਮੈਂ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਸੂਟ ਵਿੱਚ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਮੂਲ ਕਿਰਾਇਆ ਰੁਪਏ ਹੈ। 30 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਅਤੇ ਉਹ ਮੇਲਾ ਦੁਆਰਾ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਜੋੜ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਰਾਇਆ ਸੈਕਸ਼ਨ 4(5) (ii) (a) ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗਾ। 45 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ। ਪਾਰਟੀਆਂ ਆਪੋ ਆਪਣਾ ਖਰਚਾ ਚੁੱਕਣਗੀਆਂ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

**Name of Translator: Sh. Pintu Kumar**